

Előterjesztés 2. sz. melléklete

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS MÓDOSÍTÁS (TERVEZET)

**Konyár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2018. (... ..) KT sz. határozata**

a

**Konyár Község településszerkezeti terv és leírásról
szóló 31/2006. (VII.28.) Önk. határozat módosításáról**

Konyár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012. (XI.8.) Korm. r. 45. § alapján az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.r. 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével ezen határozattal jóváhagyja a 31/2006. (VII.28.) Önk. határozattal elfogadott Konyár Község településszerkezeti tervének és leírásának módosítását a 0161/2 hrsz-ú és 0159/1 hrsz-ú területek vonatkozásában.

1. sz. melléklet: településszerkezeti terv leírás módosítása (dátum: 2018. július hó)
2. sz. melléklet: a 0161/2 hrsz-ú és 0159/1 hrsz-ú területek tekintetében történő módosítás a „T-1/18.1.” jelű Településszerkezeti Terv (dátum: 2018. július. hó) tervlapon

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

kmf

polgármester

jegyző

1. sz. melléklet (dátum: 2018. július hó)
Településszerkezeti terv leírás módosítása

A hatályos településszerkezeti terv a belterületől délnyugati irányban jelöl ki szennyvíztisztító számára, beépítésre szánt különleges területet. A településszerkezeti terv jelen, tervezett módosítása a szennyvíztisztító telep tervezett területét, a jelenleg kijelölttől távolabb, északnyugati irányban jelöli ki. A településszerkezeti terv módosításával, a hatályos terven kijelölt különleges terület visszasorolódik gazdasági erdő felhasználásba. A szennyvíztisztító számára kijelölt új terület beépítésre szánt különleges területként kerül kijelölésre, a hatályos településszerkezeti terven meghatározott gazdasági erdő helyett. A szennyvíztisztító számára kijelölt terület földhivatali nyilvántartásban rét, míg az őt keleti-déli és nyugati oldalon körül vevő terület legelő művelési ágban van nyilvántartva. A településszerkezeti terv tervezett módosítsa e területek tervezett felhasználását a hatályos tervvel megegyezően, gazdasági erdő felhasználásban hagyja meg. A most induló új Településrendezési eszközök készítése során lehetőség lesz megvizsgálni a tervezett gazdasági erdő kijelöléseket. Jelen módosítás során erre nem kerül sor, mert ezt nagyobb összefüggésben szükséges megvizsgálni. A településszerkezeti terv a szennyvíztisztító telep tervezett területe körül, 260 m védőtávolságot jelöl ki.

A településszerkezeti terv egyéb vonatkozásban nem módosul.

2.SZ. MELLÉKLET

